



Benvolgut/da President Carles Puigdemont i Casamajó,

Ens dirigim a vostè per demanar-li que, com a 130è President de la Generalitat de Catalunya (2016-2017) i President de Junts per Catalunya, insti la seva organització a retirar les auto-esmenes presentades contra la futura “Llei d’ampliació de les mesures urgents per fer front a l’emergència habitacional”. Com sap, el passat mes de juny el Grup Promotor de la Llei 24/2015 vam presentar i registrar la futura Llei Antidesnonaments catalana. Ho vam fer amb un suport majoritari i suficient per tirar-la endavant la llei amb tramitació d’urgència i amb el compromís dels Grups Parlamentaris de Junts per Catalunya, Esquerra Republicana, En Comú Podem i CUP, d’aprovar-la tal com fou registrada a finals d’octubre, data que ja hem superat.

La nova Llei, acordada amb les entitats socials, vol recuperar urgentment els lloguers socials antidesnonaments anul·lats pel Constitucional degut al nou recurs del PP contra el Decret Llei 17/2019, que va ampliar la Llei 24/2015 contra els desnonaments i els talls de subministraments, i que fou convalidat pel Parlament de Catalunya després que el Govern aprovés l’esmentada normativa, gràcies a l’impuls de la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, que era responsabilitat de Junts per Catalunya.

Com a resultat de molta negociació i d’un esforç de consens important, la futura **“Llei d’ampliació de les mesures urgents per fer front a l’emergència habitacional”** va néixer incorporant millores per protegir més gent i per evitar que els grans tenidors se la saltin.

Passat l’estiu, quan cada cop és més aprop la votació final al Parlament, prevista al novembre, Junts s’ha desdit sorprenentment i ha presentat 11 esmenes, 7 de les quals retallen i debiliten la proposició de llei. Inexplicablement, sembla que una part de Junts ha canviat les prioritats i vol protegir als poderosos *lobbies* del sector immobiliari, cosa que també va passar amb la Llei catalana de regulació dels lloguers i gràcies a la pressió social, així com de la [intervenció del President Torra i de vostè mateix](#), es va evitar.

Les 7 “esmenes retalladores” de Junts, es poden resumir en els següents punts:

- *Compensació a grans tenidors*: es pretén compensar als grans tenidors de més de 15 habitatges, siguin persones físiques o grans empreses, la diferència entre el preu del lloguer social i el de mercat. Aquesta esmena impugna l’esperit de la Llei 24/2015: lloguer social obligatori pels grans propietaris que pretenen desnonar famílies i real·lotjament públic o ajudes per evitar els desnonaments de petits tenidors.
- *Rebaixa de la definició de gran tenidor*: negativa a homologar-la a la definició estatal de 10 habitatges, pujant-la a 15 pisos, tant per persones físiques com empreses, que tan sols



comptaran si són a Catalunya i no a la resta de l'Estat. També es rebutja la millora de la definició en les parts per les quals s'escapen, trossejant, per exemple, el patrimoni.

- *Debilitació de la definició d'habitatge buit*: la compra d'un habitatge buit posaria a zero el comptador dels dos anys per poder penalitzar-lo o mobilitzar-los. Això posaria més difícil multar els pisos buits de bancs i voltors, obligar a cedir-los o expropiar-los.
- *Menys famílies que ocupen pisos de bancs, protegides*: s'exclou del lloguer social les famílies que ocupen pisos de bancs des de l'octubre del 2020, quan la llei registrada incloïa fins al juny de 2021. Aquesta esmena deixa fora les famílies sense alternativa que han entrat a viure en pisos buits de bancs o voltors arran de les dificultats del darrer any, i en comptes de donar seguretat habitacional, pot provocar milers de desnonaments.
- *Retallen el lloguer social per a llogateres*: la nova llei augmentava el temps durant el qual s'apliquen els lloguers socials obligatoris quan s'acaben els contractes o no es renoven per apujar el preu i desnonar, a 6 i 12 anys, segons si el gran propietari era persona física o jurídica. Junts vol reduir-ho a 5 o 7, segons el tipus de gran tenidor.

Aquestes esmenes retallen o impugnen directament la Llei i podrien haver estat redactades o obtenir el suport pel PP i altres grups pro-desnonaments. No podem rebaixar la protecció a les famílies que han estat o poden ser desnonades. La llista d'espera de la mesa d'emergència ha augmentat en 1.000 famílies des del 2019 i avui és de 2.242 unitats familiars que necessiten ja un habitatge. Tampoc podem transferir diners públics als grans propietaris que pretenen desnonar: que són per realotjar famílies, evitar desnonaments de petits tenidors o construir habitatge protegit. Ja es va fer amb els bancs i ara no pot tornar a passar amb el sector immobiliari.

Sr. Puigdemont, ens dirigim a vostè públicament per a exigir que es retirin les esmenes a la futura llei per aturar els desnonaments de Catalunya que amplia de nou la Llei 24/2015. És necessària una resposta clara i contundent, tal i com vostè mateix va reaccionar el 2016, [convocant a una cimera d'urgència a Palau per defensar les eines per aturar desnonament, com és el lloguer social obligatori](#), quan el Tribunal Constitucional les volia anul·lar després d'un recurs del PP. Cinc anys després estem a punt d'ampliar aquesta llei tan garantista que protegirà a famílies que estan a punt de perdre la seva casa per noves casuístiques com la finalitzacions de contracte de lloguer o les ocupacions en precari. Una ampliació urgent i necessària per reaccionar davant les noves formes d'exclusió residencial i que pateixen les famílies.

Segons les últimes dades del 3er trimestre del 2021 del Consell General del Poder Judicial cada dia hi han 30 famílies que son desnonades de casa seva a Catalunya. Sr. Puigdemont, el partit que presideix no pot seguir posant pals a les rodes a la tramitació de la nova llei. Li demanem que intercedeixi perquè tiri endavant sense cap retallada i en la major brevetat possible.



Ningú entén l'actual posició de Junts, amb qui ens hem reunit a tots els nivells (Govern, Partit i Parlament) sense que s'albirin solucions i sense obtenir respostes. Encara som a temps de fer-ho.

Esperem la seva resposta i intervenció urgent: confiem que ajudi a redreçar aquesta situació.

Gràcies per la seva atenció.

Volem la Llei sencera i l'aconseguirem. Volem una Catalunya lliure desnonaments i amb dret a l'habitatge.

Ben atentament,

Plataformes d'Afectades per la Hipoteca de Catalunya

Grup Promotor de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

#JuntasContraElsDesnonaments