



## **AL JUTGE/SSA DEGA/CANA**

El 29 de juliol del 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar, per unanimitat, la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, fruit d'una Iniciativa Legislativa Popular promoguda per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya (PAH), l'Aliança Contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, amb un ampli suport ciutadà i que va recollir més de 150.000 firmes.

El Consell de Ministres del dia 29 d'abril de 2016 va acordar interposar recurs d'inconstitucionalitat en relació als articles els articles 2.2, 3, 4, 5 (apartats 1, 2, 3, 4 i 9), article 7, i les disposicions addicional, transitòria segona i final tercera de l'esmentada llei. El Ple del Tribunal Constitucional, mitjançant providència de 24 de maig, va acordar l'admissió a tràmit del recurs.

Finalment, en data 31 de gener de 2019, el Ple del Tribunal Constitucional ha dictat sentència en la que:

- a) Accepta el desistiment parcial de l'Advocat de l'Estat en relació als articles 2.2, 5 (apartats 1, 2, 3, 4 i 9), article 7, i les disposicions, transitòria segona i final tercera de la Llei 24/2015 i, per tant, s'aixeca la suspensió que requeia sobre ells.
- b) Estimar el recurs d'inconstitucionalitat promogut contra els articles 3, 4 i disposició addicional de la llei de referència.

Catalunya es una de les Comunitats Autònomes que més pateix la cronificada crisi econòmica, on es detecta un constant increment de les execucions hipotecàries, llançaments per impagament de lloguer i altres, i el nombre de concursos presentats, essent, lamentablement, la comunitat que lidera el rànquing de la vergonya de llançaments al 2018 d'acord dades del Consell General del Poder Judicial.

Es per això, que la ciutadania celebra la vigència de nou de la llei que conté mesures molt necessàries per pal·liar l'emergència habitacional que vivim actualment.

La institució que vostè representa té, com no podria ésser d'altra manera, un rol principal en l'aplicació de la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, fonamental per garantir el dret a un habitatge digne i assequible en el context actual d'emergència habitacional. Altrament és coneguda la sensibilitat del món judicial en la defensa dels consumidors, la tutela judicial efectiva i els drets essencials de les persones.



Per tot l' anteriorment exposat, **SOL·LICITEM**

- Que convoqui una Junta de Jutges en què inclogui com a punt de l'orde del dia l'entrada en vigor de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge la pobresa energètica.

- S'acordi la suspensió dels procediments d'execució hipotecària o desnonament per impagament de lloguer, contra persones en risc d'exclusió residencial, en curs fins a donar compliment a la disposició transitòria segona de la Llei. D'acord aquesta disposició, el demandant/executant té l'obligatorietat d'oferir, abans d'adquirir el domini de l'habitatge, un lloguer social, en els termes establerts per l'article 5.7 de la Llei, en tots els procediments d'execució hipotecària o desnonaments per impagament de lloguer en tràmit de substanciació o d'execució en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei que tinguin per objecte habitatges propietat de les persones jurídiques a què fa referència les lletres a) i b) dels articles 5.2 i 5.9.

- Es promogui la suspensió cautelar dels procediments que signifiquen la pèrdua de l'habitatge habitual, en previsió que s'apliquin les mesures previstes en els articles 5.5 i 5.6 d'ajuts que evitin el llançament i de la garantia de reallotjament adequat, de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que no puguin afrontar el pagament del lloguer de l'habitatge habitual i que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual.

Restem a la seva disposició,

Atentament,

20 de febrer de 2019

**Grup Promotor de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.**

<https://ilphabitatge.cat>

[ilphabitatge@gmail.com](mailto:ilphabitatge@gmail.com)